Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1348761** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé dans le 3 arrondissement de Lyon, sur un axe passant.

L'emplacement bénéficie d'une visibilité et d'un flux régulier de clients.

Le restaurant dispose d'une capacité d'accueil d'environ 40 places assises réparties sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée offre 12 places dans une ambiance conviviale.

L'étage peut accueillir environ 30 convives et convient entièrement aux repas entre amis ou en famille.

Une terrasse estivale de 16 places permet d'augmenter la capacité et d'attirer la clientèle pendant les beaux jours.

Le ticket moyen est de 24 € le midi et de 30 € le soir.

La cuisine est fonctionnelle et équipée d'une extraction de 300 mm, conforme aux normes.

Ce restaurant représente une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant s'installer dans un quartier dynamique de Lyon.

L'établissement offre encore un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 335 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**38 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.