Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 318 m2 dans une zone commerciale dynamique de Nîmes

Annonce **C1348747** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer locaux commerciaux de 318 m2 avec possibilité d'une terrasse de 350 m2, situés dans une zone commerciale dynamique de Nîmes, idéal pour un restaurant ou tout commerce nécessitant une belle surface.

Sur un emplacement d'angle stratégique, les locaux comprennent 180 m2 d'espace de vente et 138 m2 de bureaux vitrés, modulables en un seul espace.

Le linéaire de vitrine est généreux, assurant une visibilité optimale.

L'ensemble dispose d'une quinzaine de places de parking privatives, avec possibilité d'agrandir le stationnement ou de créer une grande terrasse.

Loyer annuel : 59 500 € HT.

Impôts fonciers : 5 724 € à la charge des locataires.

Prévisionnel charges annuelles : 2 100 €.

Honoraires d'agence : 11 900 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 318 m²

Surface totale : 427 m²

Loyer annuel : 79 849 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.