Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôts avec bureaux de 455 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1348746** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer entrepôts avec bureaux d'une superficie totale de 455 m2, situés dans la zone d'activité historique de Nîmes.

Les locaux comprennent 370 m2 de hangars, 70 m2 d'atelier et 15 m2 d'espace convivialité avec toilettes et chaufferie.

L'ensemble bénéficie de 5 places de parking privatives.

Loyer annuel : 42 000 €.

Impôts fonciers : 8 190 € à la charge des locataires.

Prévisionnel charges annuelles : 2 100 €.

Honoraires d'agence : 8 400 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 455 m²

Surface totale : 384 m²

Loyer annuel : 34 560 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.