Ensemble de locaux commerciaux, bureaux et entrepôts de 773 m2 dans une zone d'activité dynamique de Nîmes

Annonce **C1348745** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer ensemble de locaux commerciaux, bureaux et entrepôts d'une superficie totale de 773 m2 sur un terrain de 2 323 m2, situé sur un emplacement d'angle stratégique dans une zone d'activité et commerciale dynamique de Nîmes.

Les locaux se composent de 370 m2 de hangars, 180 m2 d'espace de vente, 110 m2 de bureaux, 93 m2 d'atelier et 20 m2 d'espace convivialité avec toilettes et chaufferie, presque tout est modulable.

L'ensemble bénéficie d'une vingtaine de places de parking privatives, avec possibilité d'agrandir la capacité de stationnement ou de créer une grande terrasse de restauration.

Loyer annuel : 90 000 € HT.

Impôts fonciers : 13 900 € à la charge des locataires.

Prévisionnel charges annuelles : 3 800 €.

Honoraires de commercialisation : 18 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 773 m²

Surface totale : 773 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.