Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse près d'Alès (30100)

Annonce **C1348744** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Alès (30100) : A vendre snack avec espace de consommation sur place et en terrasse.

Proche d'Alès, espace de restauration rapide équipé de tout le matériel nécessaire pour une exploitation optimale.

Local de 55 m2, avec un grand espace de préparation et cuisson, un espace de restauration sur place, une réserve de 10 m2 et, surtout, une terrasse de 10 m2 entièrement aménagée.

Les différents espaces de production et de stockage sont en bon état.

Ce restaurant peut être exploité par un couple seul.

Le stationnement devant le restaurant est en libre accès et dispose de nombreuses places.

Le voisinage direct, à caractère commercial, est complémentaire à l'activité et génère une clientèle régulière.

Chiffre d'affaires : 180 000 €.

EBE retraité : 55 000 €.

Loyer annuel : 7 200 € (non soumis à TVA).

Provisions pour charges annuelles : 540 €.

Effectif total : 2 personnes.

Prix de vente du fonds de commerce : 110 000 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	180 000 €
Nb pers. en 2026	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Alès (30100), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.