

Bar 16 places avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Paris (75009)

Annonce **C1348741** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de bar situé sur un emplacement numéro 1, proche d'une sortie de métro.

Local d'une superficie totale de 95 m² :

- 39 m² au rez de chaussée comprenant un joli comptoir.
- Une belle salle avec plus de 4 mètres de hauteur sous plafond.
- 16 couverts à l'intérieur.
- Une grande réserve au sous-sol de 56 m² pouvant servir de laboratoire, vestiaire, bureaux.
- Une belle vitrine linéaire de 5 mètres.
- Une terrasse pérenne de 12 couverts.

L'affaire est située sur un grand axe, assurant un flux de passants toute la journée. Le quartier est dynamique avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, étudiants et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Affaire clé en main avec un gros potentiel de développement.

Charges de 200 € par mois.

Un établissement parfait pour un concept de coffee shop, bar à salades, restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.