Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée au cœur du Limousin, proche d'Eymoutiers (87120)

Annonce **C1348737** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Suite à un souhait de réorientation professionnelle, à vendre une belle supérette de 120 m2 de surface de vente, située dans une bourgade rurale, verte et de caractère située au cœur du LIMOUSIN, puisque localisée en Haute-Vienne mais à la frontière de la Creuse et de la Corrèze.

Actuellement approvisionné par un concurrent, possibilité de rallier ce magasin sous enseigne.

Local rénové en 2023.

Emplacement stratégique, en cœur de bourg, à proximité de l'école, d'un village-vacances et d'un camping.

Clientèle fidèle, tourisme vert, résidences secondaires.

Partenariats avec les collectivités locales, la Mairie, les associations.

Zone de chalandise de 10kms autour du magasin sans concurrence directe.

Services nombreux : « Produits locaux, épicerie fine, fromage à la coupe, presse, dépôt de gaz, FDJ, livraisons à domicile, chrysanthèmes (toussaint), rôtisserie, cartes de pêche, etc ».

CA actuel dans les 380 kj€ / an.

Petit loyer mensuel de 417 € et grosse particularité du projet : ACHAT DES MURS INDISPENSABLE avec, en plus du magasin, un espace d'habitation situé à l'étage (135 m²) disposant d'une entrée indépendante.

Vente du fonds de commerce à 60 000 € et des murs à 160 000 € (à négocier).

60 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en couple ou en duo.

Activité rentable et situation financière équilibrée au dernier bilan 2024/2025.

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Magasin multi-services.
- Clé en main, pas de concurrence.
- Vente des murs obligatoire (160 k€).

Loyer mensuel : 417 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	380 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Duo ou couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Eymoutiers (87120), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.