

## Bar Licence IV, Montpellier (34090)

Annonce **C1348732** postée le **17/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34090) : A vendre le fonds de commerce d'un bar.

Bar créé en 2025, exploité actuellement uniquement en soirées (19h-01h).

Local de 65 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> de salle principale, réserve et 2 toilettes.

Matériel inclus : Bar équipé, babyfoot, mobilier, vidéoprojecteur.

Aucun personnel à reprendre.

Noté 5\* sur Google et +1200 followers sur Instagram.

Bail commercial récent (signé fin 2024).

Loyer de 1 040 € HT + 110 € de charges (taxe foncière comprise).

Gros potentiel.

Affaire idéale pour un investisseur ou une première installation avec potentiel de repositionnement.

Vente de fonds de commerce ou cession de la société possible (26 k€ de prêt bancaire en cours, donc 24 k ou 54 k à sortir).

Prix de vente :

- 50 000 € sans Licence IV (location possible : 500 € / mois).

- 80 000 € avec Licence IV incluse.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34090), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**