Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant proche de Sarrebourg,, Saint-Quirin (57560)

Annonce **C1348729** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Moselle (57) : Un établissement exploite une activité d'hôtel-restaurant de charme, proposée à la vente en murs et fonds, au cœur de Saint-Quirin (57560), dans un village classé parmi les Plus Beaux Villages de France et bénéficiant du label Station Verte, dans un environnement à forte attractivité touristique.

L'activité repose sur une offre complète associant :

- Un restaurant de caractère installé dans un ancien prieuré réhabilité, avec plusieurs espaces de restauration.
- Un bar équipé.
- Une terrasse ombragée.
- Une salle de séminaire permettant l'accueil de groupes et événements professionnels.
- Un hôtel de 7 chambres en très bon état.
- Ainsi qu'un fort potentiel de développement grâce à un troisième bâtiment pouvant faire l'objet d'une extension.

Le restaurant dispose de plusieurs salles climatisées offrant une capacité d’accueil adaptée à une clientèle locale, touristique et événementielle.

L'hôtel complète l'exploitation avec une offre d'hébergement qualitative, répondant aux besoins d'une clientèle de passage, de séjour touristique ou professionnelle.

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation pour la qualité de sa cuisine, son accueil et son ambiance.

Son implantation dans un secteur touristique dynamique, à proximité de sites de loisirs majeurs et d'axes routiers stratégiques, en fait une affaire attractive pour un repreneur souhaitant exploiter un outil de travail complet, immédiatement opérationnel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 231 m²

Surface totale : 1 231 m²

Points fort :
Vente murs et fonds : sécurisation patrimoniale et exploitation.
Emplacement touristique de qualité au cœur de Saint-Quirin, village très recherché.
Proximité de sites générateurs de flux : Center Parcs, train touristique d’Abreschviller, accès rapide à Sarrebourg, Phalsbourg, Saverne, Metz et A4.
Ensemble immobilier rare composé de 2 bâtiments distincts + 1 troisième bâtiment à potentiel d’extension.
Restaurant en parfait état, conforme aux normes, avec carnet d’entretien à jour.
Cuisine professionnelle parfaitement équipée, matériel de qualité et vaisselle raffinée.
Hôtel de 7 chambres en très bon état, dont 1 chambre PMR.
Appartement de fonction d’environ 93 m².
Salle de séminaire permettant de diversifier l’activité.
Cachet architectural exceptionnel : ancien prieuré datant de 1725, façade en grès, décoration soignée par architecte d’intérieur.
Bonne capacité d’accueil en restauration, hôtellerie et événementiel.
Salle des fêtes communale en face, véritable levier pour les mariages, anniversaires, réceptions et

événements.
Projet d’extension déjà étudié par architecte pour développement hôtelier, studios ou gîtes.
Stationnements privatifs.
Excellente réputation locale.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
497 000 € (HT)	514 000 € (HT)	
353 000 € (HT)	359 000 € (HT)	
-12 000 € (HT)	24 000 € (HT)	
8 000 € (HT)	17 000 € (HT)	
6 000 € (HT)	16 000 € (HT)	
6 € (HT)	7 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**583 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier :	Ensemble immobilier de caractère composé de deux bâtiments distincts et d'un troisième bâtiment attenant offrant un potentiel d'extension, situé au cœur du village. Bâtiment principal - Restaurant / exploitation : - Immeuble d'environ 1 000 m², ancien prieuré datant de 1725, réhabilité en 1990, offrant un fort cachet architectural avec façade en grès et jointoiement à la chaux. Il comprend notamment : - Au rez-de-chaussée : Entrée, bar équipé, deux salles de restauration climatisées, terrasse ombragée, cuisine professionnelle équipée, sanitaires, vestiaires, réserves et cave voûtée. - Au 1er étage : Salle de séminaire, réserve, sanitaires, lingerie, bureau et appartement de fonction 3 pièces d'environ 93 m². - Au 2ème étage : 4 chambres de service avec salle de bains et WC, ainsi qu'un comble aménageable d'environ 100 m². L'ensemble est en très bon état, avec restaurant, cuisine et sanitaires conformes aux normes et carnet d'entretien à jour. Deuxième bâtiment - Hôtel : - Bâtiment indépendant d'environ 231 m², dédié à l'activité hôtelière, comprenant : - Au rez-de-chaussée : Accueil, office et 3 chambres doubles avec salle de bains et WC, dont 1 chambre PMR. - Au 1er étage : Salle petit déjeuner et 4 chambres doubles avec salle de bains et WC. - Le bâtiment est en très bon état général, avec chambres équipées de télévision et literie récente. Troisième bâtiment - Potentiel d'extension : - Un troisième bâtiment accolé permet d'envisager un développement complémentaire. - Un projet d'architecte a déjà été réalisé pour la création de chambres supplémentaires, studios et appartement 3 pièces. Équipements techniques : - Chauffage et eau chaude par chaudière fioul Viessmann récente (2022). - Climatisation réversible dans les salles de restauration. - Radiateurs acier avec robinets thermostatiques. - Stationnements privatifs.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Cette affaire conviendra particulièrement à : - Un professionnel de l'hôtellerie-restauration souhaitant reprendre un établissement de charme immédiatement exploitable. - Un couple de repreneurs recherchant un outil de travail complet avec appartement de fonction. - Un exploitant ou investisseur souhaitant développer une activité mixte restauration, hôtellerie, séminaires et événementiel. - Un porteur de projet sensible aux biens de caractère et au potentiel de développement d'un site touristique reconnu. - Un repreneur souhaitant valoriser le troisième bâtiment à travers un projet d'extension, de gîtes, de studios ou d'hébergement complémentaire. Le bien s'adresse à un acquéreur capable de poursuivre l'exploitation existante tout en développant les nombreux relais de croissance offerts par la configuration des lieux et par l'attractivité touristique du secteur.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Quirin (57560), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos













