

Restauration sucrée sous enseigne franchisée dans un centre commercial, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1348725** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A céder un fonds de commerce exploité sous franchise dans le secteur de la restauration rapide sucrée (donuts et boissons) situé dans un centre commercial en périphérie de Nantes, bénéficiant d'un environnement commerçant dynamique et d'un flux de clientèle régulier.

Raison de la cession : La cession intervient dans le cadre d'une réorganisation des projets entrepreneuriaux des dirigeants.

Ouverte en juin 2025, la boutique a été entièrement aménagée avec du matériel professionnel neuf, offrant un outil de travail clé en main sans investissement supplémentaire à prévoir.

Le local développe une surface d'environ 50 m² et propose 14 places assises, avec un fonctionnement principalement orienté vente comptoir et à emporter.

L'équipe en place est formée et autonome.

Données clés :

- Concept exploité sous franchise reconnue, accompagnement et process établis.
- Chiffre d'affaires : plus de 160 000 € réalisés sur les six premiers mois d'activité.

L'activité présente un potentiel de développement, notamment via le développement de la livraison ou l'animation commerciale locale.

Prix de cession du fonds de commerce : 160 000 €.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles après un premier échange avec un repreneur.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Boutique récente - ouverture en juin 2025 :

- Concept sous franchise reconnue avec accompagnement et notoriété de marque.
- Emplacement en centre commercial avec flux régulier de clientèle.
- Local moderne et clé en main.
- Surface optimisée de 50 m².
- 14 places assises pour consommation sur place.
- Matériel professionnel entièrement neuf, aucun investissement à prévoir.
- Activité simple à exploiter (vente comptoir / à emporter).
- Chiffre d'affaires déjà significatif : plus de 160 000 € sur les 6 premiers mois.
- Potentiel de développement (horaires, livraison, partenariats locaux, communication digitale).
- Concept tendance et visuel très attractif pour une clientèle jeune et familiale.
- Idéal pour une première affaire, un couple d'entrepreneurs ou un investisseur.

Loyer mensuel : 2 052 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	160 000 €
EBE en 2025	16 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.