Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans une commune touristique, proche de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1348715** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé entre Boulogne-sur-Mer et Audresselles, dans une commune touristique très fréquentée, à seulement 100 mètres de la plage.

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement et d'une belle visibilité. Il dispose de 44 places assises en salle ainsi que d'une terrasse extérieure de 34 places.

La surface totale est d'environ 150 m2, dont 90 m2 dédiés à l'espace restauration. La cuisine professionnelle est bien équipée, avec du matériel récent. L'établissement comprend également une cour, une chambre froide et un local poubelle, avec accès direct à la rue piétonne.

Le fonds est libre de brasseur, avec Licence IV.

L'équipe en place se compose de 2 salariés en cuisine en CDI et 2 salariés en salle en CDI, complétée par des extras en saison.

Aucun contrat à reprendre.

Un bail commercial 3/6/9.

L'établissement bénéficie également d'un logement de fonction d'environ 45 m2.

- Prix de cession HAI de 712400 €.
- Prix de cession net vendeur de 650 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9.6 % TTC, soit 62400 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 195 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**704 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.