

Local commercial de 790 m2 pour différents projets dans un quartier animé,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1348713** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Au cœur d'un secteur emblématique et particulièrement dynamique de bordeaux, à céder un local commercial offrant une opportunité pour implanter une activité dans un environnement à forte attractivité commerciale et touristique.

Situé dans un quartier très recherché et animé, il bénéficie d'un cadre idéal pour développer un concept ambitieux.

Le bien développe une surface totale d'environ 790 m2, avec 590 m2 en rez-de-chaussée. Le plateau spacieux offre de beaux volumes et permet de nombreux aménagements selon les besoins de l'activité. A l'étage, 200 m2 supplémentaires viennent compléter l'ensemble et peuvent être exploités pour des bureaux, un showroom, des espaces complémentaires ou du stockage.

Grâce à sa configuration et à ses volumes généreux, le local s'adapte parfaitement à différents projets tels qu'une enseigne nationale, un concept store, un showroom, un établissement de restauration ou une activité tertiaire souhaitant s'implanter dans un secteur attractif et en plein essor.

Proposé de manière confidentielle, le bien constitue une opportunité sur le marché bordelais.

- Prix de cession de 300 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire de 32 287 € HT.

Les informations complémentaires et le dossier complet sont disponibles sur demande après l'étude du projet.

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 790 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 802 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **338 744 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.