

## Restaurant bistrot et gastronomique avec terrasse dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1348703** postée le **17/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : A vendre restaurant bistrot et gastronomique dans un village viticole d'exception.

Concept double et rentable : bistrot le midi en semaine avec ambiance conviviale et cuisine du marché, gastronomique le week-end pour une expérience culinaire raffinée.

Clientèle locale et touristique assurant un flux constant toute l'année.

Fermeture : 3 semaines l'été, dimanche soir et lundi.

Grande cuisine bien entretenue et fonctionnelle, deux salles entièrement agencées (bistrot + gastronomique), salle séminaire pour développer la clientèle professionnelle, salle de réception avec accès indépendant et toilettes privées, idéale pour mariages, anniversaires ou événements professionnels.

Superbe terrasse dans un patio intimiste, rare sur le secteur.

Logement possible.

Idéal pour un couple souhaitant s'investir dans une belle affaire alliant qualité de vie et rentabilité.

Chiffre d'affaires : 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 1 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 150 000 € |
| EBE | 39 000 €  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **120 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.