Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1348699** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant implanté au cœur d'un village dynamique, à proximité immédiate d'une importante zone commerciale des Bouches-du-Rhône. L'environnement bénéficie d'un flux constant de clientèle locale et de passage, soutenu par la présence de nombreuses enseignes et services. L'accès est facilité par un bon maillage routier et un stationnement aisé à proximité.

L'établissement dispose d'une salle conviviale et fonctionnelle, complétée par une terrasse exploitée en saison. L'agencement permet une exploitation fluide, adaptée à un service du midi et du soir.

L'équipe en place assure la continuité de l'activité, avec une organisation opérationnelle déjà optimisée.

La clientèle est mixte : Habitants du secteur, salariés des zones d'activités et visiteurs de passage.

Chiffre d'affaires de 387 517 euros pour un EBE de 70 324 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 275 000 euros.

L'ensemble présente une rentabilité solide et un potentiel de développement mesuré.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
387 000 €	355 000 €	
€	€	
70 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.