Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie, flandres dans le Nord (59)

Annonce **C1348695** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie de quartier, située dans une ville de 11 000 habitants, au cœur du pays flamand.

L'offre est composée de produits traditionnels mais aussi de snacking.

Le fournil est de plain-pied, bien équipé, notamment de 2 fours neufs.

L'établissement est fermé les lundis ainsi que 5 semaines par an.

Le bail comporte un logement au-dessus de la boulangerie composé de 2 chambres pour un loyer de 1 900 €.

Un apport minimum de 44 000 € est nécessaire à la réalisation de projet financier.

Éléments chiffrés :

CA	487 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 560 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag