

## Boulangerie - pâtisserie, flandres dans le Nord (59)

Annonce **C1348695** postée le **17/mars/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie de quartier, située dans une ville de 11 000 habitants, au cœur du pays flamand.

L'offre est composée de produits traditionnels mais aussi de snacking.

Le fournil est de plain-pied, bien équipé, notamment de 2 fours neufs.

L'établissement est fermé les lundis ainsi que 5 semaines par an.

Le bail comporte un logement au-dessus de la boulangerie composé de 2 chambres pour un loyer de 1 900 €.

Un apport minimum de 44 000 € est nécessaire à la réalisation de projet financier.

#### Éléments chiffrés :

CA 440 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 560 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

