Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie dans l'avesnois du Nord (59)

Annonce **C1348693** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie réputée de centre-ville, située au cœur du l'avesnois (6 700 habitants).

L'offre est composée de produits traditionnels mais aussi de snacking (50 sandwiches par jour).

Le fournil, ouvert sur le magasin est de plain-pied et très bien équipé.

L'établissement est fermé les lundis ainsi que 4 semaines par an.

La marge brute est de 71 % avec 64 quintaux mensuels.

Les 2 baux, en cours, précisent un loyer de 20 100 € annuel sans logement.

Un apport minimum de 50 000 € est nécessaire à la réalisation de projet financier.

Nombre de quintaux de farine /an : **768**

Loyer annuel : 20 100 €

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**303 920 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348693/11.jpg