

Boulangerie-pâtisserie sur le dunkerquois (59140)

Annonce **C1348692** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie de quartier, située dans une ville de 20 000 habitants, proche de Dunkerque (59140).

L'offre est composée de produits bio essentiellement.

Le fournil est de plain-pied, bien équipé, notamment d'un four à bois.

L'établissement est fermé les dimanches ainsi que 2 semaines par an.

Le chiffre d'affaires est pour moitié en services extérieurs.

Le bail comporte un logement au-dessus de la boulangerie composé de 3 chambres pour un loyer mensuel de 1 000 €.

Opportunité pour un jeune couple en primo-accédant ou pour un second point de vente.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dunkerque (59140), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

