

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Écouen (95440)

Annonce **C1348685** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Écouen (95440) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant au concept authentique, offrant une expérience conviviale et chaleureuse autour du savoir-faire du chef et de la qualité des produits.

Situé à Écouen, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique proche de nombreux commerces et disposant de nombreuses places de stationnement.

Le restaurant propose :

- Une salle d'environ 65 m2 pouvant accueillir 30 couverts.
- Deux terrasses totalisant environ 30 places.
- Une belle vitrine d'environ 3 mètres.

L'établissement a été entièrement refait à neuf, avec matériel récent et cuisine entièrement équipée.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une évolution constante de l'activité, d'une très forte rentabilité et d'un loyer attractif.

Le personnel en place est autonome, permettant une reprise immédiate.

Un appartement t3 d'environ 65 m2 (travaux à prévoir) ainsi qu'une cave complètent le bien.

Une opportunité pour porter un projet culinaire ambitieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Écouen (95440), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Écouen : **7 495 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.