

Restaurant de 220 m2 avec extraction, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1348682** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant situé dans un emplacement privilégié, avec une surface généreuse de 170 m2 au rez-de-chaussée et un sous-sol de 50 m2, les possibilités sont infinies (bar brasserie, bar-restaurant, restaurant traditionnel...)

La vitrine de 9 mètres en angle offre une visibilité inégalée pour l'établissement.

L'extraction de 400 mm est déjà en place.

Bien que des travaux de rénovation soient nécessaires, c'est une opportunité inestimable de façonner cet espace selon les besoins et les envies de chacun.

Le chiffre d'affaires précédent de 300 000 € HT est un indicateur de son potentiel.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 5 200 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.