Image not found
https://www.bienici.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 57 m2 en plein centre ville de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1348680** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Idéalement situés en plein cœur de ville, à vendre des murs commerciaux en rez-de-chaussée.

Les locaux commerciaux libres à la vente étant particulièrement recherchés, ce bien constitue une opportunité pour un investisseur ou un exploitant souhaitant s'implanter durablement en centre-ville.

Le local développe une surface totale d'environ 57 m2, dont 31 m2 de surface commerciale principale, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond supérieure à 2,70 m, offrant un volume agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Il se compose : D'une pièce commerciale principale avec vitrine, offrant une très belle visibilité sur un emplacement passant, d'une arrière-pièce pouvant servir de stockage, réserve ou espace de préparation - fabrication selon l'activité.

Situé en hyper-centre, le local profite d'un environnement dynamique avec de nombreux commerces et enseignes à proximité immédiate. Un parking public se trouve à moins de 50 mètres, facilitant l'accès pour la clientèle.

Le bien nécessite quelques travaux, mais offre un fort potentiel d'aménagement, permettant d'adapter les lieux à votre activité.

Plusieurs types d'activités peuvent y être envisagés, y compris de la restauration (aménagements à prévoir selon le projet).

Autre atout majeur :
- La gare est accessible en moins de 7 minutes à pied, renforçant l'attractivité de l'emplacement.

Les points forts :
- Emplacement en hyper-centre.
- Gare à quelques minutes à pied.
- Parking public à proximité immédiate.
- Surface facilement aménageable.
- Vitrine offrant une bonne visibilité.
- Belle hauteur sous plafond.

Une opportunité d'acquérir des murs commerciaux en centre-ville, à un prix accessible, et de créer un espace à l'image d'une enseigne ou d'un concept.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 29, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(480) : 500 € soit 41 € par mois.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 57 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.