

Local commercial de 185 m2, Paris 11ème dans un quartier dynamique (75011)

Annonce **C1348678** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre droit au bail tous commerces (hors restauration et activités générant des nuisances) pour un local de 185 m2, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et prisés de l'est parisien.

Ce local traversant dispose de nombreux atouts pour accueillir des activités variées : grande surface de plain-pied (185 m2) avec 5 mètres linéaires de vitrine, idéale pour capter l'attention en pied de rue.

Volumes ouverts et modulables permettant une implantation fluide d'un espace de vente, de présentation ou d'accueil du public.

Espaces de stockage facilement aménageables pour la logistique, le matériel, ou les archives.

Environnement à bon passage, mixant clientèle de quartier et flux de destination.

Entièrement adapté pour :

- Supérettes, commerces de proximité.
- Studios ou showrooms dans les secteurs de la mode, photographie, ameublement ou décoration.
- Centres de formation, bien-être ou salles de sport/ fitness .
- Ou encore un concept-store hybride, mêlant retail, atelier ou expérience client.

Ce local est exploité avec soin depuis plus de 12 ans par des professionnels sérieux et stables, ce qui en fait une adresse bien identifiée dans le quartier.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 8 500 € HT/ HC.

Prix de cession du droit au bail : 46 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Idéal pour tout projet professionnel ambitieux cherchant visibilité, emplacement stratégique et souplesse d'usage.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 8 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.