

Bar, Brasserie, Loto 45 couverts avec terrasse près de Beaune (21200)

Annonce **C1348677** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce bar-brasserie avec FDJ, bénéficiant d'un emplacement n°1 dans une commune dynamique à proximité de Beaune.

Cet établissement d'environ 130 m2 peut accueillir plus de 45 couverts à l'intérieur et dispose d'une terrasse conviviale de 60 places.

Tout le mobilier et le matériel, en bon état et entretenu, appartient à l'établissement, avec une cuisine entièrement équipée et aux normes.

L'activité est loin d'être exploitée à son maximum : le commerce est fermé le lundi, le jeudi après-midi (hors été) et le dimanche après-midi, et aucun repas n'est servi le soir ; des soirées à thème pourraient constituer un réel levier de développement.

Chiffre d'affaires supérieur à 280 000 €.

EBE corrigé : 75 000 €.

Effectif actuel de 3 personnes (gérant inclus) avec possibilité de reprise du personnel.

Visibilité optimale grâce à de grandes vitrines, terrasse, stationnement à proximité.

Clientèle fidèle et tourisme estival.

L'activité FDJ est sous-exploitée avec seulement 13 000 € de commissions annuelles.

Un logement de 4 pièces à l'étage offre la possibilité de vivre sur place après un petit rafraîchissement.

Loyer : 1 700 €/ mois avec bail 3/6/9 renouvelé au 1er octobre 2024.

Echéance 30/09/2033, pas de contrat brasseur, accompagnement possible.

Affaire saine et prête à exploiter.

Prix de cession du fonds de commerce à 175 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
EBE	75 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.