

Boutique de prêt-à-porter multimarques dans une rue commerçante du centre-ville de Dol-de-Bretagne

Annonce **C1348674** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter multimarques (hommes et femmes) idéalement située dans une rue commerçante du centre-ville de Dol-de-Bretagne, bénéficiant d'un bon passage local et touristique.

Cette boutique bénéficie d'une bonne visibilité grâce à une vitrine de 8 mètres linéaires.

La surface totale est d'environ 135 m2, dont 96 m2 dédiés à l'espace de vente, offrant un espace commercial agréable et bien agencé.

L'enseigne bénéficie d'une clientèle fidélisée depuis plusieurs années et d'une bonne notoriété locale.

Le chiffre d'affaires est en constante progression.

Le magasin est en bon état, aucun travaux à prévoir.

Une équipe motivée et autonome est déjà en place, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 1 950 € TTC/ mois.

Taxe foncière environs 900 €/ an.

Prix de vente : 260 400 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.