Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse, Beaune (21200)

Annonce **C1348672** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce d'un bar-brasserie bénéficiant d'un bon emplacement incontournable dans la ville de Beaune.

L'établissement dispose d'une surface de 85 m2, comprenant plus de 65 couverts à l'intérieur et une terrasse conviviale de 30 places, avec cuisine fonctionnelle équipée d'une extraction.

Bon potentiel : l'activité est loin d'être exploitée à son maximum, avec fermeture hebdomadaire les dimanches et lundis, et la possibilité de réaliser des soirées à thème.

Clientèle locale fidélisée, chiffre d'affaires supérieur à 180 000 €.

Effectif actuel : seulement le couple d'exploitants sans personnel à reprendre.

Bonne visibilité, emplacement stratégique, jolie terrasse et nombreux stationnements gratuits.

Esprit pub/ brasserie avec ambiance familiale agréable.

Loyer de 3 000 € HT/ mois.

Bail 3/6/9 en cours, pas de contrat brasseur.

Cession du fonds de commerce à 185 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (15 000 € TTC).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.