

Enseigne d'optique et d'audioprothésiste, Paris 20ème sur une rue commerçante dynamique et passante (75020)

Annonce **C1348671** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre fonds de commerce d'une enseigne d'optique et d'audioprothésiste, idéalement située sur une rue commerçante dynamique et passante, à proximité des transports publics (métro, tramway et bus), avec une bonne population résidentielle et un flux piétonnier et automobile constant au quotidien.

L'agencement comprend un espace de vente de lunetterie et une pièce insonorisée destinée aux examens audiométriques, ainsi qu'une réserve au sous-sol pour le stockage et des toilettes.

Le flux piéton journalier est estimé entre 10 000 et 15 000 personnes pour l'estimation basse et entre 30 000 et 40 000 pour l'estimation haute.

Loyer mensuel : 2 440 € HC.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2032.

Pas de TVA.

Prix du fonds de commerce : 121 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 2 489 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **121 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.