Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux de 196 m² avec 2 places de stationnement, Courbevoie (92400)

Annonce **C1348670** postée le **17/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un local idéalement situé à Courbevoie, dans le quartier recherché de Bécon, à proximité immédiate des transports en commun et des commodités.
Le bien, en bon état général, développe une surface totale d'environ 196 m² répartie comme suit :
Rez-de-chaussée : 149 m² comprenant un espace accueil, quatre bureaux, une pièce dédiée à l'archivage ainsi que deux WC
Sous-sol : deux espaces pour une surface totale d'environ 47 m²
Deux places de stationnement extérieures
Ce local est particulièrement adapté pour des activités de bureaux, professions libérales, cabinet dentaire, cabinet d'ophtalmologie ou toute activité tertiaire.
Prix de vente : 850 000 € net vendeur
Honoraires d'agence : 5 % HT du prix de vente
Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 850 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 196 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**850 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**801 887 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Courbevoie, Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.