

Restaurant bistronomique - cave, manger dans une commune, proche de Lorient (56100)

Annonce **C1348666** mise à jour le **23 mars 2026**

Description de l'activité

Morbihan sud, proche de Lorient (56100) : A vendre un restaurant à taille humaine situé dans une commune dynamique du Morbihan, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'une forte fréquentation touristique.

L'établissement fonctionne aujourd'hui principalement en restauration et présente un fort potentiel de développement en recentrant l'activité sur la partie restaurant.

Excellente réputation :

- + de 200 avis Google à 4,9/5.

Un outil de travail prêt à exploiter : - Restaurant opérationnel immédiatement.

- Cuisine équipée et salle installée.

- Clientèle locale et touristique.

- Activité parfaitement adaptée à un couple exploitants - 2 associés.

Chiffres clés : - Chiffre d'affaires : 235 000 € HT.

- 60 % du CA réalisé en restauration marge restauration : 65 %.

- Résultat positif.

- 47 % du chiffre d'affaires réalisé entre mai et septembre.

- L'activité génère déjà un revenu pour deux dirigeants, avec une capacité d'amélioration en développant la restauration.

Possibilité de simplifier l'activité et d'optimiser la rentabilité en se concentrant sur la restauration.

Un avantage rare : - Logement inclus dans le bail.

- Loyer global : 1 900 € / mois (commerce + logement).

Un levier important d'optimisation du revenu pour un couple exploitant.

Modalité de reprise très avantageuse : La transaction se fait en cession de parts sociales de la société.

Cela signifie :

- Aucun financement bancaire à monter.

- Pas d'apport en numéraire à prévoir.

- Reprise immédiate de la structure existante.

- Continuité d'exploitation simple et rapide.

Structure financière : - Crédit en cours jusqu'en novembre 2031.

- Une fois le crédit terminé, amélioration mécanique de la rentabilité.

Potentiel de développement assuré le restaurant peut être développé facilement par :

- Augmentation du nombre de couverts.

- Exploitation renforcée de la saison touristique.

- Menus courts à forte marge.

- Événements et soirées.

Une activité idéale pour un projet entrepreneurial de couple.

Cession : Cession de 100 % des parts sociales.

Informations complémentaires et dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Restaurant rentable.
- Logement inclus.
- Idéal pour un couple.
- Fort potentiel restauration.
- Reprise simple.

Points forts :

- Structure simple, idéale pour un couple exploitant.
- Cuisine équipée et établissement immédiatement exploitable
- Logement inclus dans le bail (commerce + habitation).
- Établissement out neuf / pas d'investissement à prévoir.
- Pas de salarié à reprendre.
- Clientèle locale fidèle et flux touristique important.
- Restaurant déjà rentable avec chiffre d'affaires établi.
- 47 % du chiffre d'affaires réalisé en saison (mai à septembre).
- Fort potentiel de développement en restauration.
- Cession de parts sociales facilitant la reprise.
- Amélioration mécanique de la rentabilité à la fin du crédit (2031).
- Commune en fort développement de population / de développement commercial.

Loyer mensuel : 1 980 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
228 000 € (HT)	235 000 € (HT)	235 000 € (HT)
115 000 € (HT)	128 000 € (HT)	€ (HT)
62 000 € (HT)	46 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	24 000 € (HT)	€ (HT)
15 000 € (HT)	15 000 € (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession : titres de la société , droit au bail
Prix de cession : N.C.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Couple - associés avec expérience.

Localisation

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.