Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, PMU 2 couverts avec terrasse dans un quartier vivant de l'Eure (27)

Annonce **C1348632** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac + FDJ (loto) sans PMU avec logement de fonction situé au cœur d'un quartier vivant, avec une clientèle fidèle et un environnement en pleine évolution.

L'équipement et l'aménagement du bar - tabac dispose d'une sécurisation renforcée grâce à ses rideaux métalliques, caméras et coffre-fort. Machine à café neuve (LOA terminée).

Possibilité de développer l'activité avec la mise en place d'une petite restauration rapide : Snacking, croques, sandwiches etc.

Les travaux d'accessibilité sont engagés (dossier en cours). Une terrasse extérieure a bénéficié d'une autorisation pour profiter d'un moment de pause.

Fermeture hebdomadaire le jeudi, 4 semaines de congés, possibilité d'extension des horaires le samedi après-midi et dimanche soir.

Une affaire saine, sécurisée, accessible et à fort potentiel.

L'exploitation de cette affaire est idéale pour une personne seule ou un couple.
En effet, un logement de fonction est à la disposition du nouveau repreneur comprenant une chambre plus balcon, une cour avec garage permettant d'entreposer du stock et enfin 2 places de stationnement privé.

Prix de vente de 87 680 € HAI, soit un prix du fonds de commerce de 80 000 € HAE + 8% HT des honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 6 400 € HT / 7 680 € TTC) + stock.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **2**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 890 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.