

Local professionnel de 240 m2 dans une station balnéaire,, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce **C1348630** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Palais-sur-Mer (17420) : A vendre un local professionnel situé dans une station balnéaire du pays royannais.

Local en très bon état, encore sous garantie décennale.

Il est composé de :

- Une zone de bureaux de 60 m2 (avec coin cuisine, WC indépendants, douche),
- Une zone de dépôt - stockage de 180 m2 avec 3 grandes portes sectionnelles (division possible),
- Le tout sur une parcelle close et sécurisée de 1.300 m2.
- Emplacement stratégique par sa proximité avec la rocade, et par sa visibilité.

- Prix de vente FAI de 458.800 €.

- Les honoraires inclus de 6.7% sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 430 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **458 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **432 830 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.