Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 1* de 8 chambres avec terrasse dans une ville dynamique,, Paray-le-Monial (71600)

Annonce **C1348626** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Bourgogne - Saône et Loire - Paray-le-Monial (71600) : A vendre les murs (vente en SCI - parts sociales) et fonds de commerce d'un bar, hôtel, restaurant.

Situé en emplacement N°1, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité en plein cœur du centre historique d'une charmante ville bourguignonne d'environ 9 500 habitants.

L'établissement offre un cadre idéal pour une activité florissante, avec une équipe en place qualifiée et compétente, un stationnement public gratuit, ainsi qu'une proximité immédiate des commerces et services.

Caractéristiques de l'établissement :
- Hôtel avec 8 chambres (3 simples et 5 doubles).
- Restaurant avec 76 couverts en salle et 40 en terrasse, idéal pour accueillir un important afflux touristique.
- Bar convivial avec une capacité de 22 places assises.
- Licence IV.
- Appartement de fonction.
- Accessibilité PMR complète (restaurant et bar).

Cuisine traditionnelle et conviviale :
- Propose une cuisine régionale bourguignonne avec des plats faits maison et des menus du jour.
- Offre également des pensions et demi-pensions pour une clientèle de séjour prolongé.
- Clientèle dynamique et fidèle, principalement des habitués : Ouvriers, VRP, artisans, mais aussi touristes réguliers.
- Forte affluence touristique en saison estivale, notamment lors des sessions religieuses attirant près de 30 000 visiteurs.
- Ville dynamique avec un important passage et une clientèle régulière.
idéal pour un couple professionnel ou duo d'associés.
- Chiffre d'affaires supérieur à 500 k€.
- Affaire saine, rentable et pérenne.

Une opportunité pour un couple professionnel ou duo d'associés.

Répartition du prix de vente TTC (les honoraires d'agence inclus) :
- Murs commerciaux (vente en SCI - parts sociales) : 361 248 €.
- Fonds de commerce : 321 248 €.
- Prix total : 682 496 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **76**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 695 m²

Surface totale : 695 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**682 496 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paray-le-Monial (71600), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Paray-le-Monial : **9 575 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.