Local commercial idéal pour Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Poitiers (86000)

Annonce **C1348622** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local commercial et appartement.

Le local est une ancienne boulangerie avec potentiel de snacking.

Idéalement situé sur une place centrale, calme, arborée, le bien mixte offre un cadre de vie et de travail agréable. Une place commerçante entourée de commerces de proximité (boucherie, cave, chambre d'hôtes, notaire, poste). 7 places de parking non privatives sont disponibles sur la place.

Le local commercial de 92 m2 est parfaitement adapté pour une activité de boulangerie. Il est entièrement équipé d'une vitrine, d'un four et de divers matériels, le tout en très bon état. Une cave avec adoucisseur est également incluse.

Possibilité d'aménager un coin snacking, offrant une diversification à la clientèle.

Possibilité d'obtenir une autorisation terrasse auprès de la mairie.

A l'étage, un appartement de 85 m2 à rénover selon les gouts et les besoins.

Idéal pour un jeune couple ou investisseurs.

Prix de vente : 142 480 € HAI.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 177 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**142 480 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.