

Local commercial idéal pour Bar, Restauration rapide avec terrasse sur un axe fréquenté,, Poitiers (86000)

Annonce **C1348621** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Sur un axe fréquenté de la ville, un local atypique offrant une visibilité maximale, idéale pour un projet de bar, petite restauration ou concept de dégustation.

Le local comprend :

Rez de chaussée :

- Espace bar d'environ 40 m2 : entièrement équipé (comptoir, pompe à bière, frigo 3 portes) avec salle attenante, tables et chaises à disposition.
- Cuisine d'environ 13 m2 : Fonctionnelle, équipée d'une hotte et d'un second frigo 3 portes.

1er étage :

- Deux grandes salles lumineuses de 20 et 23 m2.
- Terrasse de 30m2 à aménager (fort potentiel).
- Espace sanitaire de 8 m2 à finir de rénover selon les besoins.

2ème étage :

- 3 pièces de 4, 6 et 12 m2 idéales pour un bureau de direction.

Possibilité de stationner sur le parking juste à côté du local.

Pas d'activité concurrentielle avec celles déjà en place sur la parcelle.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 2 000 € non soumis à TVA.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer + un dépôt de garantie supplémentaire sera demandé si le preneur souhaite utiliser le matériel en place et caution personnelle.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 4 800 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.