

## Salon de coiffure de 100 m2 en plein centre ville de Mâcon (71870)

Annonce **C1348619** mise à jour le **17 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : Cession du fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement N°1 au cœur de Mâcon (71870).

Situé dans une zone de flux majeur, cet établissement jouit d'une visibilité optimale et d'une clientèle fidèle.

Les atouts clés :

- Emplacement de premier ordre : Hypercentre, secteur extrêmement dynamique et commerçant.
- Bel outil de travail : Surface totale d'environ 100 m2 (75 m2 d'espace client et 25 m2 de réserve). Local rénové avec goût en 2018, offrant un cadre moderne et lumineux.
- Équipe en place : Salon cédé avec une équipe stable, autonome et expérimentée, assurant une transition sereine.
- Potentiel de croissance : La configuration actuelle permet d'installer facilement de nouveaux postes de travail pour augmenter la capacité d'accueil et le chiffre d'affaires.
- Indépendance de gestion : Activité peu dépendante des gérants actuels, idéal pour un repreneur souhaitant se concentrer sur le management ou le développement.

Éléments financiers :

- Prix de vente : 93 500 € (les honoraires d'agence inclus).
- Loyer mensuel : 1 340 € (bailleur non assujetti à la TVA).
- Charges : Pas de charges de copropriété.

État technique : Climatisation, électricité aux normes et excellent entretien général.

Une affaire "clé en main" alliant emplacement stratégique, superficie généreuse et fort potentiel de développement.

Dossier complet (bilans, bail, photos) disponible après un premier échange.

**Surface commerciale** : 75 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer mensuel** : 1 340 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**