Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 1400 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1348618** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Situé zone R2PUBLIQUE 3, à 2min de l?accès à l?autoroute A10, ensemble immobilier de 1400m2 environ. L?ensemble se compose de 3 bâtiments parfaitement articulés. L?agencement intérieur est bien pensé : chaque bâtiment s?ouvre sur un espace d?accueil dédié, distribuant de vastes allées qui desservent une multitude de bureaux, de salles de réunion et de locaux sociaux. Très lumineux ce bâtiment offre des surfaces variées allant de 10 à 80m2 avec plusieurs bureaux communicants pour faciliter le travail collaboratif et coopératif. Chaque bureau dispose de placards intégrés, de prises RJ45 pour le réseau informatique, ainsi que d?un système de chauffage électrique ou de climatisation. Tous les bureaux sont également équipés de volets roulants électriques. Vous disposerez de 2 garages et d?une zone d?archives d?environ 60m2. Grâce à la présence de sas de liaison entre les bâtiments, l?ensemble est facilement divisible en 2 lots distincts, permettant d?envisager une occupation partielle ou une multi-location. Un vaste parking privatif de 45 places de stationnement est à votre disposition. Bâtiment en très bon état général, quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir au niveau des faux-plafonds et de l?électricité ainsi qu?un nettoyage des façades. Idéal pour un siège social ou une activité tertiaire. Bail commercial à créer. Loyer annuel de 130 000 € HT. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d?agence 26 000 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l?état des lieux en sus. Libre immédiatement..

Surface commerciale : 1 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 834 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.