

Restaurant, pizzeria, saladerie - Licence IV avec terrasse dans une ville dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1348616** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, saladerie - Licence IV situé dans une ville dynamique de la Côte de Nacre, sur un emplacement N°1.

Magasin climatisé et vidéo-surveillance. Terrasse. Belles prestations.

Fermé 2 jours hebdomadaires plus 5 semaines de congés.

EBER de 111000 €.

Pas de logement.

Affaire d'angle pour un couple.

Prix de vente de 220000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer mensuel : 1 366 €

Éléments chiffrés :

EBE	111 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 536 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.