

## Pizzeria, Crêperie 50 couverts dans le centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1348615** mise à jour le **17 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - pizzeria avec son style montagnard située en centre-ville, dans une rue principale.

Salle de 50 places. Cuisine très bien équipée.

Fermé 2.5 jours/semaine et 8 semaines de congés annuels.

Possibilité d'avoir un logement sur place.

Affaire à exploiter en couple.

Prix de vente du fonds de commerce de 142 480 € HAI.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 313 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**