Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Crêperie 50 couverts dans le centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1348615** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - pizzeria avec son style montagnard située en centre-ville, dans une rue principale.

Salle de 50 places. Cuisine très bien équipée.

Fermé 2.5 jours/semaine et 8 semaines de congés annuels.

Possibilité d'avoir un logement sur place.

Affaire à exploiter en couple.

Prix de vente du fonds de commerce de 142 480 € HAI.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 313 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 480 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.