

Château de 3000 m2 au calme,, Dax (40100)

Annonce **C1348607** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre un domaine historique aux portes de Dax. Un cadre entre mer et campagne.

Un joyau classé monument historique, niché au bout d'une impasse, au calme absolu, à seulement 30 minutes des plages landaises.

Un château chargé d'histoire érigé en 1206 sur un ancien camp romain, embelli au XVIIème siècle par un architecte. Il séduit par sa noblesse architecturale.

Réparti sur cinq pavillons pour environ 3 000 m2 habitables, il offre un cachet unique :

- Un pavillon central couronné d'un dôme et d'un belvédère de 1624.
- Des façades remarquables, rehaussées de frontons, denticules et bandeaux d'époque.
- Une ancienne salle de réception au plafond à caissons dorés et peints.
- Une cheminée monumentale en bois sculpté, témoin de l'art de vivre d'autrefois.

Un potentiel pour des projets ambitieux.

Le domaine peut accueillir de multiples projets de prestige : Hôtellerie haut de gamme ou résidence de tourisme. Lieu événementiel pour mariages, séminaires, tournages. Hébergement atypique, habitat partagé ou projet médico-social.

Patrimoine à valoriser pour collectionneurs et passionnés d'histoire.

En complément : Un ancien chai/grange de 785 m2 en très bon état structurel (toiture, charpente, façades), divisée en trois vastes cellules, offre un espace exploitable.

Un emplacement stratégique entre Dax, Biarritz et Bordeaux, à 10 min des commerces, à 20 min d'une gare, des services de santé (hôpital), des grandes surfaces. A 1h de l'aéroport international de Biarritz, à 1h45 de Bordeaux.

Informations techniques :

- Raccordements à prévoir (eau, électricité, assainissement).
- Second œuvre partiel.
- Structure saine et éléments patrimoniaux conservés.

Dossier complet (plans 2D, visite virtuelle 3D, inventaire architectural) sur demande.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **2 650 000 €**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.