

Bar, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Confolens (16500)

Annonce **C1348606** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Charente, au cœur de Confolens (16500) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant occupe le centre depuis de nombreuses années, dans l'un des plus anciens bâtiments de la ville, à proximité immédiate de toutes les commodités, bars, hôpital et activités touristiques, à environ 1 heure de l'aéroport, TGV de Limoges / Poitiers et à 25 minutes d'une gare.

- Au rez-de-chaussée, un bar donne sur un espace restaurant/salon.

Il y a également une cuisine avec cellier et une entrée indépendante donnant sur la rue.

Un puits en spirale en pierre mène au premier étage, qui abritait autrefois les appartements.

Celui-ci comprend deux cuisines, deux salles d'eau, deux chambres et une cour intérieure couverte.

- Le deuxième étage offre trois chambres, un cellier, une salle d'eau et une salle de bains.

- Un grand grenier complète l'ensemble.

Le bar-restaurant nécessite une rénovation et une modernisation.

Une terrasse -salon se trouve à l'extérieur.

Cet espace pourrait être aménagé en bar-restaurant avec appartements, salon ou chambres d'hôtes.

Une acquisition avec un contrat de viager (part prix - part loyer) est envisageable et devra être discutée avec le propriétaire.

Le bar est raccordé au réseau d'égouts principal.

La toiture est neuve.

Nécessite des travaux de rénovation, mais le bar est prêt à ouvrir.

Possibilité d'acquérir une licence pour 4 personnes.

Idéal pour une grande entreprise ou une activité familiale.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Confolens (16500), Charente, Poitou-Charentes**

Photos

