

Local commercial Pharmacie, 290 m2 en plein centre ville de Malemort-sur-Corrèze (19360)

Annonce **C1348605** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Corrèze - Malemort-sur-Corrèze (19360) : A vendre un local commercial très bien situé en cœur de la ville.

Sur presque 255 m2 de local à usage commercial, un emplacement numéro 1 garanti, sans oublier les 40 m2 à l'étage destinés à des bureaux, à proximité directe des commerces services et d'une nouvelle halle.

Possibilité de percevoir un loyer de 4000 € de loyers mensuels pendant 11 mois, le temps que la pharmacie déménage au 1er mars 2027 qui sera la date de livraison.

Très bien exposé, le local dispose d'un DPE classé en D et énergie E puisque la consommation électrique ne dépasse que rarement 750 € par mois en climatisation air/air.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **519 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **490 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Malemort-sur-Corrèze (19360), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Malemort-sur-Corrèze : **7 645 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.