Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Boucherie, 100 m2 en plein centre ville d'Armentières (59280)

Annonce **C1348601** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Nord - Armentières (59280) : A vendre un immeuble mixte d'habitation et commerce développant une surface de 100 m2 offrant de nombreuses possibilités, aussi bien pour un projet d'investissement que pour une activité professionnelle avec logement sur place en plein cœur de la ville.

Au rez-de-chaussée, un local commercial actuellement exploité en boucherie, comprenant l'espace de vente ainsi que plusieurs zones de stockage, réserves et caves, offrant une belle surface fonctionnelle pour toute activité commerciale ou artisanale.

L'ensemble dispose également de place de stationnement en garage (parking privé) un atout rare et pratique.

A l'étage, la partie habitation se compose d'un grand appartement familial comprenant quatre chambres, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Cet immeuble conviendra parfaitement à :
- Un commerçant souhaitant vivre au-dessus de l'activité.
- Un investisseur recherchant un bien avec double usage.
- Un projet de transformation selon les besoins.

- Prix hors les honoraires de 225 000 €.

- Les honoraires de 4.4% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie e, classe climat d montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1768.00 € et 2393.00 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**234 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**225 865 €**
Montant honoraires :	**4 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Armentières (59280), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Armentières : **25 507 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.