

Local commercial Immeuble, 250 m2 en plein centre ville de Brantôme-en-Périgord (24310)

Annonce **C1348598** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Dordogne (24) : Situé dans l'hyper-centre de Brantôme-en-Périgord (24310), à vendre immeuble de charme d'environ 250 m2 bénéficiant d'un bel emplacement à l'angle de deux rues passantes, près d'un marché hebdomadaire.

A proximité de l'office de tourisme et de la célèbre abbaye de Brantôme, le bien offre un cadre idéal pour un projet résidentiel, commercial ou mixte.

- Au rez-de-chaussée, il y a un local commercial d'environ 100 m2 disposant de deux entrées indépendantes, offrant une grande flexibilité pour tout type d'activité.
- Le premier étage comprend un espace aménageable pouvant accueillir un espace professionnel ou résidentiel, ainsi qu'un bel espace de vie lumineux comprenant cuisine ouverte, salle à manger et salon, WC indépendant.
- Le deuxième étage se compose de cinq chambres spacieuses, idéales pour une grande famille ou un projet locatif, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.
- Enfin, un grenier entièrement exploitable vient compléter l'ensemble et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cet immeuble se distingue par son emplacement stratégique et central, son charme et son cachet, ainsi que par ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Il conviendra parfaitement à un investisseur, un commerçant ou à un projet touristique.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **322 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **310 000 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Brantôme-en-Périgord (24310), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brantôme-en-Périgord : **2 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.