Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 25 places avec terrasse dans une commune d'environ 3 000 habitants des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1348597** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une commune d'environ 3 000 habitants bénéficiant de toutes les commodités, écoles collège, supermarchés, médiathèque, etc, avec une clientèle fidèle et un emplacement idéal.

L'établissement, entièrement au goût du jour et se compose d'une salle d'environ 20-25 places et d'une petite terrasse ensoleillée, appréciée par la clientèle.

L'affaire fonctionne avec des horaires de jour offrant un confort de vie appréciable : Fermeture 1,5 jour par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Aucun salarié à reprendre.

- Chiffre d'affaires de plus de 220 000 €.
- EBER de 135 000 €.

Le bail commercial sera neuf et comprend un logement sur place, idéal pour les exploitants.

Un commerce présentant de nombreuses possibilités de développement (amplitude horaire, activités complémentaires, etc).

Affaire idéale pour un couple en première installation.

Dossier complet disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Éléments chiffrés :

CA	227 000 €
EBE	135 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**299 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.