

Boutique de 105 m2 dans une rue piétonne,, Bayonne (64100)

Annonce **C1348594** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail d'une belle boutique située sur un emplacement N°1 dans une rue piétonne très fréquenté.

Surface commerciale d'environ 55 m2 et 2 réserves à l'étage respectivement d'environ 30 et 20 m2. Belle vitrine d'environ 4 ml avec porte.

- Loyer annuel de 14 400 € HT/HC, soit 1 200 € HT/HC par mois. Assujetti à TVA.
- Provisions sur charges de 20 € par trimestre (eau).
- Taxe foncière à la charge du bailleur.

Prix de cession de 168 000 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.