

## Restaurant face, la mer, en Vendée (85)

Annonce **C1348591** mise à jour le **17 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal proche d'un parking, avec un fort flux piéton et surtout une vue mer.

Fermeture de 2,5 jours par semaine et 6 semaines complètes par an.

Cette affaire à taille humaine dégage une rentabilité impressionnante de 160 000 € nets pour un chiffre d'affaires de plus de 400 000 €. De plus, les indicateurs sont rassurants pour un repreneur (chiffre d'affaires, charges maîtrisées, potentiel de développement).

Le rapport EBE / prix de vente est très bon.

**Loyer annuel** : 21 636 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	160 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**