

Bar, Hôtel restaurant de 22 chambres en Vendée (85)

Annonce **C1348581** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Littoral Vendéen (85) : A vendre un hôtel - bar Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium, et prêt à l'exploitation.

Un établissement de référence situé sur l'une des destinations les plus prisées de la côte vendéenne.

- Capacité : 22 chambres confortables, aux normes actuelles, offrant un fort potentiel de remplissage saisonnier et hors-saison.
- Espace bar : Licence IV incluse, véritable lieu de vie avec une visibilité optimale.
- Établissement entretenu, aucune rénovation majeure à prévoir immédiatement.

Bénéficiant d'un flux touristique constant et d'une clientèle fidèle, cet ensemble immobilier et commercial offre un outil de travail performant et clé en main. ?

Chiffre d'affaires : Performance solide dépassant les 600 000 € HT, avec une rentabilité démontrée.

Un véritable appartement privé inclus, idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **22**

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

EBE 234 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **854 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.