

## Restaurant avec terrasse dans le centre ville de Bayonne (64100)

Annonce **C1348578** mise à jour le **17 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de restauration avec terrasse donnant sur une rue piétonne, dans le centre-ville.

Local d'environ 123 m2, beau potentiel. Grande vitrine et terrasse extérieure.

L'établissement est aux normes PMR et incendie.

Matériel récent en parfait état (changé en 2024).

Système sono fonctionnel dans tout l'établissement.

Pas de personnel.

Pas de contrat en cours.

Activité pérenne, avec une bonne rentabilité.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires (actuellement ouvert seulement le soir).

Bail commercial.

Pas de taxe foncière à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 123 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	233 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**