Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment, usage commercial ou d'activité de 644 m2 dans une zone dynamique,, Étoile-sur-Rhône (26800)

Annonce **C1348571** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Drôme - Étoile-sur-Rhône (26800) : Dans une zone dynamique de la ville, à vendre un bâtiment récent à usage commercial ou d'activité offrant un ensemble immobilier de qualité avec extérieurs exploitables et potentiel d'extension.

Le PLU autorise désormais l'activité de restauration sur le site (validation récente), ouvrant de nouvelles perspectives d'exploitation.

Le COS n'étant pas entièrement consommé, construction envisageable selon projet et réglementation, offrant un fort potentiel de valorisation à moyen terme.

Surface totale du foncier d'environ 1 116 m2 + 403 m2.

Surfaces commerciales :
- Environ 344 m2 surface intérieure.
- 160 m2 au rez-de-chaussée.
- Mezzanine complémentaire.

Extérieurs :
- Terrasse d'environ 300 m2.
- Parking privatif.
- Terrain clos et aménagé.

Équipements :
- Porte sectionnelle grande hauteur 3 m x 3 m.
- Espaces extérieurs exploitables.
- Construction 2020.
- État quasi neuf ; aucun travaux à prévoir.

Idéal pour :
- Restaurant avec grande terrasse.
- Showroom.
- Commerce spécialisé.
- Activité mixte vente - stockage.
- Artisanat qualitatif.

Surface commerciale : 644 m²

Surface totale : 644 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**413 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Étoile-sur-Rhône (26800), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Étoile-sur-Rhône : **4 695 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.