Tabac, Presse, PMU, Loto, Station service, 76 m2 sur un axe fréquenté,, Troisfontaines (57870)

Annonce **C1348570** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Moselle - Troisfontaines (57870) : Cession d'un commerce multi-services idéalement situé sur un axe à fort passage, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement commerçant dynamique.

l'établissement propose une offre complète et diversifiée : Tabac, presse, jeux FDJ - PMU, station essence, produits annexes.

Le commerce offre un cadre de travail fonctionnel, avec une clientèle fidèle et régulière, complétée par un flux constant de clientèle de passage. Il constitue un outil de travail parfaitement adapté à l'exploitation d'une activité rentable et pérenne. Accessibilité : Stationnement directement devant le commerce, parkings à proximité immédiate.

Horaires attractifs.

Organisation confortable avec :
- Fermeture à la pause déjeuner.
- Fermé le mercredi toute la journée.
- Fermé le dimanche après-midi.

Rentabilité :
- EBE supérieur à 54 000 €, assurant une rentabilité attractive.

Fort potentiel de développement :
- De nombreuses opportunités restent à exploiter, notamment sur des produits à forte marge tels que : CBD, vape, cadeaux, bijoux fantaisie, textile, maroquinerie, épicerie, snacking, etc.
- Les horaires peuvent également être optimisés afin d'accroître encore la rentabilité.

Organisation actuelle optimisée pour une exploitation en solo, avec la possibilité d'intégrer un salarié à mi-temps selon le développement de l'activité.

Conditions financières :
- Apport personnel requis : 25 000 €.

Le fonds de commerce représente une opportunité de reprise, aussi bien pour un professionnel du secteur que pour un primo-accédant souhaitant s'investir dans un commerce de proximité à fort potentiel, dans un secteur porteur.

Un accompagnement sur mesure pour une acquisition réussie.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Éléments chiffrés :

CA	306 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **100 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Troisfontaines (57870), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Troisfontaines : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.