

Local commercial idéal pour Traiteur, Epicerie, Restaurant dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1348569** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Au cœur d'un quartier emblématique de la gastronomie lyonnaise, à vendre un local commercial d'environ 140 m2 bénéficiant d'un bel emplacement au sein d'un environnement à très forte attractivité touristique et commerciale.

Implanté dans une adresse stratégique, au sein d'un secteur historique fréquenté tout au long de l'année, le bien profite d'un flux piéton particulièrement soutenu, à proximité immédiate des établissements qui participent au rayonnement gastronomique international de la ville.

La visibilité remarquable et la qualité de l'emplacement en font une opportunité pour toute activité souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus prisés de Lyon.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement N°1.
- Un environnement touristique et commerçant.
- Flux piéton permanent.
- Un quartier dynamique et très recherché.
- Surface d'environ 140 m2 .

Cette adresse constitue une opportunité privilégiée pour un restaurateur souhaitant s'installer dans un lieu chargé d'histoire et au cœur de l'écosystème gastronomique lyonnais, reconnu dans le monde entier.

Le local offre un cadre idéal pour développer un concept culinaire ambitieux et profiter d'une clientèle composée à la fois d'habituels lyonnais, de gastronomes et d'une importante clientèle touristique.

Destination idéale :

- Restaurant.
- Concept de restauration contemporaine.
- Comptoir gastronomique.
- Préparation et vente de plats à emporter.
- Commerce de produits alimentaires premium.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Informations sur la cession

Prix : **704 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.