Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 194 m2, Pornic (44210)

Annonce **C1348560** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : Un programme neuf à vocation artisanale situé au sein d'une ZAC.

Développé sur une parcelle d'environ 5 680 m2, le village d'entreprises comprend trois bâtiments indépendants et propose neuf cellules à usage professionnel.

Les surfaces des locaux d'activité / entrepôts s'échelonnent d'environ 160 m2 à 330 m2 (rez-de-chaussée et mezzanine selon la configuration) et certaines bénéficient d'un espace de stockage extérieur privatif et clos.

Plusieurs formats sont donc proposés afin de s'adapter aux besoins des artisans, PME et porteurs de projets.

Une cellule d'une surface de plancher d'environ 194 m2 (rez de chaussée de 157 m2 et mezzanine de 37 m2).

Prestations prévues :
- Porte sectionnelle motorisée.
- Hauteur adaptée à l'activité artisanale.
- Stationnements privatifs.
- Certaines cellules avec aire de stockage extérieure.
- Aménagement paysager qualitatif et stationnements drainants.

Prix de vente HT de 223 100 € HT, hors les frais/hors droits.

Projet structurant sur le secteur de Pornic, dans un contexte de tension sur l'offre artisanale neuve.

Délai de réalisation estimatif :
- Environ 8 mois à compter de l'ouverture du chantier.

Un état des risques et pollutions (ERP) sera remis conformément aux dispositions en vigueur.

Dossier complet, plans et grille de prix sur demande.

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

Informations sur la cession

Prix : **239 163 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.